**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении** **первичного общего собрания собственников машино-мест**

**обвалованной автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край,**

**г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 (в районе ул. Нейбута, д. № 81а)**

Уведомляем Вас в том, что управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее ООО «УК «Восточный ЛУЧ») на основании заявления собственника машино-мест ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ» созывает и организовывает проведение первичного общего собрания собственников машино-мест обвалованной автопарковки (далее – ОСС м/м), расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 (в районе ул. Нейбута, д. № 81а) с повесткой дня указанной ниже в бюллетени для голосования.

Форма собрания: заочное голосование.

Время проведения собрания: с 05.02.2020 г. по 25.02.2020 г. Заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 25.05.2020 г. в офисе управляющей организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н.

Подсчет голосов будет производиться 26 и 27.02.2020г. с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ». Подведение итогов голосования будет проводиться 28.02.2020г. до 12 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Бюллетени для голосования направляются всем собственникам машино-мест заказными письмами, а также выдаются с 05.02.2020 г. по 25.02.2020 г. в указанном выше офисе, а также размещены на сайте http: ук-восточныйлуч.рф.

***Заполненный собственником бюллетень голосования может быть сдан в место приема бюллетеней персонально собственником, через курьера или направлен почтой.***

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ», на сайте http: ук-восточныйлуч.рф, по запросу на электронную почту: [uk.vl@inbox.ru](mailto:uk.vl@inbox.ru).

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Бюллетень голосования собственника машино-места**

**по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников машино-мест**

**обвалованной автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край,**

**г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 (в районе ул. Нейбута, д. № 81а)**

***ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ МАШИНО-МЕСТА***

Машино-место № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник машино-места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ удостоверяющий личность собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт для физ. лиц, ОГРН для юр. лиц – указать дату и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН, акт приема-передачи, договор купли-продажи № и дата подписания, выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество машино-мест в собственности / всего машино-мест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / 107м/мест

Доля в праве на общее имущество в Парковке - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Об избрании председателя первичного общего собрания собственников машино-мест обвалованной автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 (в районе ул. Нейбута, д. № 81а) (далее – ОСС м/м).

**Проект решения:**

Избрать председателем ОСС м/м представителя собственника машино-мест ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ» Кокорина Владимира Владимировича.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Об избрании секретаря ОСС м/м.

**Проект решения:**

Избрать секретарем ОСС м/м собственника машино-мест №№ 98, 99 Козлова Игоря Михайловича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Об избрании счетной комиссии ОСС м/м.

**Проект решения:**

Избрать членами счетной комиссии ОСС м/м собственников машино-мест изъявивших желание:

* 1. Машино-место № 15 Бондрова Алексея Дмитриевича;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. Машино-места № 51, 52 Войцехович Александра Геннадьевича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. Машино-место № 103 Шевченко Антона Сергеевича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Определение способа оповещения и места размещения уведомлений о проведении ОСС, протоколов (решений) ОСС и иной важной для собственников информации.

**Проект решения:**

Определить способ оповещения и места размещения уведомлений о проведении ОСС, протоколов (решений) ОСС и иной важной для собственников информации – размещение на информационном стенде, расположенном внутри Парковки и на официальном сайте обслуживающей организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

**Проект решения:**

Утвердить местом и условием хранения протоколов ОСС и решений собственников обслуживающую организацию, лицом ответственным за хранение – руководителя организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Определение долей каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) на общее имущество обвалованной автопарковки из расчета 1/107 доля за каждое машино-место.

**Проект решения:**

Определить долю каждого из собственников машино-мест в праве собственности (долевая собственность) на общее имущество обвалованной автопарковки пропорционально количеству машино-мест, находящихся в собственности, из расчета 1/107 доля за каждое машино-место.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Об утверждении Договора на обслуживание обвалованной автопарковки.

**Проект решения:**

Утвердить договор на обслуживание обвалованной автопарковки в редакции предложенной Исполнителем – ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утверждение лица, уполномоченного на заключение Договора обслуживания обвалованной автопарковки от имени собственников машино-мест.

**Проект решения:**

Избрать уполномоченным лицом с правом подписания (заключения) Договора обслуживания обвалованной автопарковки от имени собственников машино-мест собственника машино-места

№№ 103 Шевченко Антона Сергеевича.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) обвалованной автопарковки в размере 1 331 рублей 00 коп. в месяц за каждое машино-место.

**Проект решения:**

Утвердить тариф и размер обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) обвалованной автопарковки в размере 1 331 рублей 00 коп. в месяц за каждое машино-место.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

10. Определение размера задолженности собственников машино-мест по оплате потребленной электрической энергии и способ ее погашения.

**Проект решения:**

Определить размер задолженности собственников машино-мест по оплате потребленной электрической энергии в соответствии с показаниями приборов учета. Погашение задолженности произвести пропорционально количеству машино-мест находящихся в собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

11. Об установке дополнительных видеокамер, монитора и прочего оборудования для системы видеонаблюдения.

**Проект решения:**

С целью полного покрытия системой видеонаблюдения обвалованной автопарковки приобрести и установить дополнительное оборудование согласно спецификации № 2309 от 22.03.2019г. (прилагается). Определить разовый платеж на приобретения и монтаж оборудования в размере 1 330,94 руб. с каждого машино-места.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

12. Об установке электро-механической системы контроля доступа (СКУД).

**Проект решения:**

С целью установки системы контроля и управления доступом обвалованной автопарковки приобрести и установить дополнительное оборудование согласно спецификации № 2310 от 22.03.2019г. (прилагается). Определить разовый платеж на приобретения и монтаж оборудования в размере 465,48 руб. с каждого машино-места.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Собственник машино-места

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК МАШИНО-МЕСТА!

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике машино-места (или его представителе);

• если решение собственника по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Доверенность представителя собственника участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Просим учесть указанное при заполнении бюллетеня.